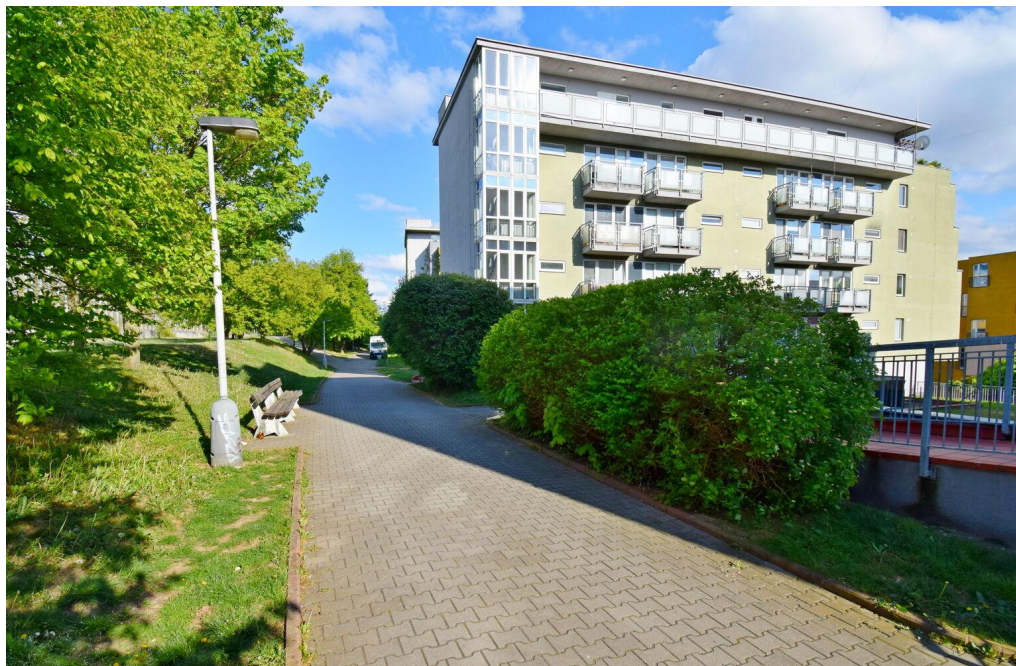


## Prostorný 1+kk s balkonem 36 m<sup>2</sup> v novostavbě, Praha 8 - Troja

Vřesová, 18100, Praha 8, Praha


**16 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500 Kč poplatky +  
elektrina


Vyřizuje

**Jan Schicker**
**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**
[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

|                                  |                    |                               |                  |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>                  | MHD                | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký, nezařízený 1+kk s balkonem v novostavbě z roku 2003 v těsné blízkosti Aquaparku Šutka a Přírodního parku Drahaň-Troja na klidném a tichém místě 5 minut od stanice metra Kobylisy. Prostorný pokoj (26 m<sup>2</sup>) je vybavený šatními skříněmi, kuchyňskou linkou s barovým pultem a židlemi. z pokoje se vchází malý balkon s krásným výhledem na Prahu i Čimický háj. Koupelna s vanou a topným žebříkem může být vybavená také pračkou, WC zvlášť. Velkou výhodou je další vestavěná šatní skříň v předsíni a sklepní kóje v suterénu domu. Perfektní občanská vybavenost a skvělé možnosti sportovního vyžití včetně nedaleké Botanické a Zoologické zahrady. Volné od 1.3.2026.