

Prodej komerčního objektu na parcele 3797 m² u dálnice D5, Beroun - Chlustina

Chlustina

**8 495 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz**Plocha kanceláří:** 226 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro -
400 V**Voda:** Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rovinný komerční stavební pozemek celkem o výměře 3797 m², v areálu průmyslové zóny Bavoryně, a to přímo u silnice 1. třídy 605, souběžné s dálnicí D5 (výborná viditelnost jak ze silnice, tak z dálnice). Pozemek je v blízkosti exitu z dálnice D5 a s přístupem přímo z veřejné komunikace asfaltovou cestou

Pozemek, jedná o již zpevněnou plochu, která je pojízdná i nákladními auty, je kompletně oplocený (přední část od silnice průmyslové pletivo, zadní část betonový plot), vpředu zděný plot + posuvná brána. Sítě (el. 380 V / 220 V + voda) jsou přivedeny do základové desky, na pozemku je rozvedena elektřina k osvětlení pouličními lampami, které jsou také již instalovány. V zadní části pozemku je zhotovena základová deska + opěrné zdi. Může být přiveden i plyn, který je na hranici pozemku. Odpady jsou dle projektu zatím řešeny žumpou na vyvážení, v plánu obce je napojení na kanalizaci. Po obvodu betonového plotu jsou tůje a cypřiše.

1. etapa stavby - zpevněná plocha (štěrk a drcený asfalt) již zkolaudovaná.

2. etapa je rozestavěná stavba s platným stavebním povolením.

Při kolaudaci první etapy stavby bylo vyřízeno vynětí ze Zemědělského půdního fondu. K rozestavěné stavbě je projekt včetně veškeré dokumentace, projekt na vodovodní přípojky, kanalizaci, el. přípojky atd. Stavební povolení k výstavbě je taktéž k dispozici, může se stavět ihned, v případě změn poté nahlásit Stavebnímu úřadu změnu před dokončením. Nad oplocením se strany od hlavní silnice jsou nainstalovány konstrukce pro reklamní poutače. K reklamním poutačům i lampám (osvětlení areálu) jsou patřičná povolení.

Využití dle ÚP: sklady, skladovací plochy, obchodní, kancelářské a správní budovy, služební byty a byty majitelů zařízení, obchodní zařízení, odstavná místa a garáže.

Podmínky prostorového uspořádání: podíl zpevněných ploch (včetně komunikací a odstavných ploch) max. 70 % (30 % upravená zeleň), výška budov až 12 m. Zastavěná plocha rozestavěné stavby (haly) je nyní 230 m², lze zvětšit (zastavět) až 1.100 m² bez omezení. Zbývající část pozemku by tvořila odstavnou plochu a zeleň (již zapsané v katastru jako jiná - ostatní - plocha).

Průmyslová zóna Bavoryně se bude dále rozrůstat + nově vznikne další sousední průmyslová zóna u odbočky na Hředle.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.