

## Prodej rodinného domu v Chrudimi, ul. Obce Ležáků

Obce Ležáků, 53701, Chrudim



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pešoutová Jitka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 220 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o podlahové ploše 220 m<sup>2</sup>, kolaudovaný v roce 2020. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě uprostřed zeleně, na okraji Chrudimi, a přitom v pohodlném dosahu všech služeb. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem, o dispozici 5+kk a 1+1, které lze snadno propojit. Srdcem domu je rozlehlý obývací pokoj s krbem a kuchyní, dále zde najdete tři koupelny, pět ložnic a další kuchyni. Dům má velmi nízké provozní náklady díky vytápění kondenzačním plynovým kotlem a krbem s tepelnou rekuperací, je zde také fotovoltaika a solární panely. Na dům navazuje zahrada s novým bazénem. Dům střeží bezpečnostní systém. Lokalita zaručuje klid a soukromí i vynikající dopravní obslužnost, do Pardubic je to jen čtvrt hodiny jízdy. Oblast se nachází přímo u cyklostezky podél řeky Chrudimky, kousek od Podhůry a dalších oblíbených rekreačních lokalit. Chrudim disponuje nejen bohatou občanskou vybaveností, ale i bohatým kulturním a společenským životem