

Prodej rodinného domu 4+2, Velké Poříčí, Paštalkova

Paštalkova, 54932, Velké Poříčí

**5 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vavrečka**Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** 705 408 748**E-mail:**petr.vavrecka@primeliving.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	898 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Velké Poříčí, ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí. Dům se nachází na udržovaném pozemku se zahradou, která poskytuje dostatek místa pro relaxaci, dětské hry i posezení s přáteli.

Součástí nemovitosti je garáž, případně další parkovací možnosti na pozemku. Dům je v dobrém technickém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem světla ve všech obytných místnostech.

Velké Poříčí nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, lékaře i sportovní vyžití. Výborná dostupnost do Náchoda i okolních měst dělá z této nemovitosti ideální volbu pro každodenní pohodlný život.

Nemovitost je vhodná jak k okamžitému bydlení, tak i k případné modernizaci dle vlastních představ

Vytápění: plynový kotel

Doplňkové vytápění: akumulční kamna

Možnost přitápění v kamnech

Napojení na plyn

Elektrina: 230/400 V

Voda: veřejný vodovod

Odpad: kanalizace

Ohřev vody: plyn / bojler

Vodovod je veřejný i kanalizace.