

Pronájem bytu 2+1 67 m², Koryčany

Masarykova, 76805, Koryčany

**13 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -
měsíční poplatky cca 3500
Kč



Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o celkové ploše 67 m², který se nachází v centru Koryčan.

- prostorný s dostatkem úložného prostoru
- vybavený
- dva balkony
- sklep

Po vstupu do bytu se ocitnete na chodbě, ze které je přístup do všech místností. Součástí chodby je i komoda a praktická malá šatna s posuvnými dveřmi.

Naproti vstupním dveřím se nachází koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou, toaletou, topným žebříkem a je zde i přípojka na pračku.

Vedle koupelny je prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou, vestavěnou myčkou, lednicí, troubou, digestoří, varnou deskou a rychlovarnou konvicí.

Z chodby se dále dostanete do světlého obývacího pokoje, který je vybaven sedací soupravou, televizí a jídelním stolem se židlemi. Z této místnosti je přístup na jeden ze dvou balkonů.

Ložnice se nachází vedle obývacího pokoje a nabízí velkou manželskou postel, noční stolky, dvě prostorné skříně,

komodu a police - vše pro pohodlné uložení vašich věcí. Z ložnice je rovněž vstup na druhý balkon. Byt se nachází ve 3.NP a působí velmi světlým, čistým a vzdušným dojmem a je ideální pro ty, kteří ocení prostorné a dobře uspořádané bydlení s dostatkem světla a komfortu.

Nájemné činí 13 000 Kč/měsíc, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 3 500 Kč. Vratná kauce je vyčíslena ve výši jednoho nájmu. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši jednoho nájmu. K dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete byt projít již nyní z pohodlí domova.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv mě kontaktujte, rád vám poskytnu podrobnější informace a domluvíme osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 - pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci - např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu - kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby

Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.