

Prodej rodinného domu Palackého 562, Opočno

Palackého, Opočno

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního a
realitního servisu

Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek**GSM:** +420737580065**E-mail:**marcel.zadrobilek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	292 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	713 m ²
Plocha sklepu:	72 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Palackého v Opočně.

Dům je navržen jako vícegenerační a 2 bytovými jednotkami. Dům je dvoupodlažní, celý podsklepený. Půdorysný rozměr domu je 10 x 10 plus veranda. Dispozice: zádveř, prostorná chodba, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s krbem a ložnice. V 2. nadzemním podlaží je stejně dispozičně řešený prostor s výjimkou, s tím že prostor kuchyně je nahrazen jako dětský pokoj a koupelna v 2. nadzemním podlaží je s vanou.

V podzemním podlaží domu (sklepě) je garáž na jeden automobil a další místnosti řešené jako prádelna a úložné prostory.

Topení v domě zajišťuje tepelné čerpadlo. Teplou vodu elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Na zahradě je další garáž s prostorem pro zahradní techniku a dílnu. Tento objekt je částečně podsklepen.

Dům je lokalizován do klidné části města Opočno. Parkování v garáži nebo před domem.

V okolí domu lékárna a restaurace. Kupkovo náměstí (centrum Opočna) je vzdáleno cca 500 m. ZŠ do 400 metrů. MŠ do 210 metrů.

Dům je po převodu vlastnických práv ihned k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.