

## Prodej rodinného domu Palackého 562, Opočno

Palackého, Opočno



7 950 000 Kč

za nemovitost

včetně právního a  
realitního servisu

Vyřizuje

**Ing. Marcel Zadrobílek****GSM:** +420737580065**E-mail:**[marcel.zadrobilek@re-max.cz](mailto:marcel.zadrobilek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	713 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Palackého v Opočně.

Dům je navržen jako vícegenerační a 2 bytovými jednotkami. Dům je dvoupodlažní, celý podsklepený. Půdorysný rozměr domu je 10 x 10 plus veranda. Dispozice: zádveř, prostorná chodba, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s krbem a ložnice. V 2. nadzemním podlaží je stejně dispozičně řešený prostor s výjimkou, s tím že prostor kuchyně je nahrazen jako dětský pokoj a koupelna v 2. nadzemním podlaží je s vanou.

V podzemním podlaží domu (sklepě) je garáž na jeden automobil a další místnosti řešené jako prádelna a úložné prostory.

Topení v domě zajišťuje tepelné čerpadlo. Teplou vodu elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Na zahradě je další garáž s prostorem pro zahradní techniku a dílnu. Tento objekt je částečně podsklepen.

Dům je lokalizován do klidné části města Opočno. Parkování v garáži nebo před domem.

V okolí domu lékárna a restaurace. Kupkovo náměstí (centrum Opočna) je vzdáleno cca 500 m. ZŠ do 400 metrů. MŠ do 210 metrů.

Dům je po převodu vlastnických práv ihned k dispozici.