

Prodej stavebního pozemku 282 m² v Dobříči

Dobříč



4 680 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz**Celková plocha:** 282 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pozemek se stavebním povolením pro výstavbu domu o čtyřech jednotkách.

V návrhu je v přízemí velká dětská skupina s kapacitou 19 dětí vč. dětí pod 3 roky věku (od 1 roku věku). V prvním patře jsou 2 bytové jednotky 1kk a v podkroví je další jednotka (nebytový prostor - pracovna/ateliér s koupelnou a WC).

Zastavěná plocha $10,5 \times 13,5 + 1,3 \times 7,8 + 1,3 \times 2,8 = 156$ m². Celková užitná plocha je 286,3 m².

Pro objekt jsou navrženy nové přípojky vody, kanalizace, plynu.

Orientační náklady stavby jsou 12 mil. Kč.

Objekt bude napojen na stávající areál s přístupem z místní komunikace. V rámci stavební parcely je dům umístěn na jižním okraji. Objekt bude řešen jako nepodsklepená stavba s přízemím a dvěma nadzemními podlažními.

Vytápění objektu bude teplovodní s radiátory a kondenzačním kotlem na plynná paliva. Kotel je umístěn v technické místnosti pod schody. Příprava TUV bude probíhat výhradně v zásobníkovém ohřivači o objemu 250 litrů, napojeném na plynový kondenzační kotel. PENB B.

V obci Dobříč je fotbalové hřiště a dvě dětská hřiště. Veškerá občanská vybavenost je okolních blízkých obcí (v

Rudné, Nučicích, Jinočanech a Zbuzanech). Nedaleko je autobusová zastávka, ze které se za 10 minut pohodlně dostanete na metro B Zličín.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.