

## Rodinný dům a stavební pozemek - Hrádek

Hrádek



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Heczko**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1041 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům se stavebním pozemkem v centru obce Hrádek.

Dům pochází přibližně z roku 1920 a je v původním stavu, určený ke kompletní a rozsáhlé rekonstrukci, případně k odstranění a výstavbě nového rodinného domu. Stav objektu odpovídá jeho stáří, avšak nabízí pevný základ pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Nemovitost je napojena na elektřinu a vodu, plyn je veden na hranici pozemku (bez vybudované přípojky). V domě je instalován novější kotel na tuhá paliva (drobné uhlí).

Největší předností této nabídky je rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 1 040 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada tvoří přibližně 620 m<sup>2</sup>. Díky své velikosti, rovinatosti a umístění v zastavěné části obce nabízí pozemek široké možnosti

využití - od rekonstrukce stávajícího domu až po výstavbu nového rodinného bydlení.

Další výhodou je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti se nachází základní i mateřská škola, dostupnost vlakem, autobusem i autem je velmi dobrá.

Součástí domu je přístavba realizovaná v minulosti, která dosud nebyla zkolaudována; kupující bere na vědomí nutnost jejího dodatečného schválení stavebním úřadem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.