

## Prodej bytu 3+1 67 m<sup>2</sup>, Hostinné

Dolní brána, 54371, Hostinné



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Petr**
**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní a klidné bydlení? Tento prostorný byt 3+1 o velikosti 68m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře. historickém centru Hostinného Dolní brána 49. Výhled na historické centrum, 2 min pěšky do obchodu/školy.

Město Hostinné se nachází přibližně 18 km západně od okresního města Trutnov. V jeho bezprostředním okolí se vypínají malebné kopce krkonošského podhůří. Leží na soutoku řeky Labe s říčkou Čistá v nadmořské výšce 350 m.

Hezký a funkční interiér velký obývací prostor s jídelním stolem. Samostatná ložnice, moderní koupelna - vše upravené pro okamžité nastěhování. Žádné velké investice, jen si užívat útulnost.

Nachází se u Dolní brány 49, jen 2 minuty pěšky k náměstí, obchodu, škole, lékárně a restauracím. Výhled na historické centrum, blízko turistických tras Krkonoš (20 min autem do Vrchlabí, 45 min do Liberce).

Žádný národní park jen klid města s perfektní dostupností. Památkový dům s typickou atmosférou sklepy pro kola, společné prostory. Schodiště je starší (jako v mnoha historických domech), ale funkční.

Tento byt je nejen příjemným místem k bydlení, ale i výbornou investicí. V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.