



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430614

Dlouhodobý pronájem bytu 3+kk, 55,4 m² - Praha 8, Invalidovna (Karlín)

Nekvasilova, Praha 8, Praha



25 000 Kč

za měsíc

jistota/vratná kauce
50.000,- Kč



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 55,4 m², nacházející se v 6. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Nekvasilova 590/3, Praha 8 - Invalidovna (Karlín). Byt je po kompletní rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice je praktická a poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Jednou z hlavních předností této nabídky je výjimečně klidná lokalita s dostatkem zeleně, kompletní občanské vybavenosti a s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra a tramvaje Invalidovna je vzdálena jen několik minut chůze, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města, aniž by byla narušena klidná atmosféra bydlení.

Vybavení bytu:

- moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí),
- pračka v koupelně.

Součástí pronájmu je sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m², umístěná ve 4. nadzemním podlaží domu, v přízemí se nachází společná kočárkárna/kolárna. Dům je střežen kamerovým systémem.

Finanční podmínky:

- nájem 25.000,- Kč / měsíc;
- poplatky za služby 2.910,- Kč / měsíc (1 osoba), každá další osoba: + 500,- Kč / měsíc;
- elektřina bude převedena na nájemce;
- peněžitá jistota (kauce) 50.000,- Kč;
- platba realitní kanceláři 30.250,- Kč.

Byt je určen výhradně k dlouhodobému pronájmu. Prosíme jen nekuřáci, bez domácích mazlíčků, max. pro 4 osoby. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.