

E-veřejná soutěž pozemku o výměře 1476 m², kat. území Staré Hamry 1

73915, Staré Hamry



620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum

exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdrazby.cz

Celková plocha: 1 476 m²

Druh pozemku: trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku mimořádně atraktivní stavební pozemek v samotném srdci Beskyd, v katastrálním území Staré Hamry, parcela č. 2243/11, o výměře 1 476 m². Dle územního plánu je pozemek určen pro SB – společné bydlení, což umožňuje realizaci obytného objektu s vysokým potenciálem dalšího zhodnocení. Pozemek se nachází na slunné louce v klidné a dlouhodobě vyhledávané turistické lokalitě, jen pár minut od lyžařského areálu Ski Park Gruň a v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Šance. Okolní příroda Beskyd, sousedství lesa (bez negativního zastínění), otevřené výhledy a dostatek prostoru zajišťují výjimečnou kombinaci soukromí, klidu a rekreačního využití po celý rok. Pozemek je veden jako trvalý travní porost, nachází se v zemědělském půdním fondu a v rozsáhlém chráněném území, což výrazně omezuje budoucí výstavbu v okolí a tím chrání hodnotu investice do budoucna. Na pozemku vážnou věcná břemena (chůze, vozové cesty, honění dobytka a stezky pěší), zapsaná pod listinou Z-739/2010-802.

Jedinečná příležitost k uložení kapitálu v prestižní horské lokalitě s dlouhodobým růstem hodnoty, vhodná jak pro soukromé bydlení, rekreační objekt, tak investiční záměr. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlášovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 % z nabídky.
exdrazby.cz **JURIS REAL Dražby, a. s.** Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3, Vinohrady, Tel.: 774 740 636, E-mail: dotazy@exdrazby.cz, web: www.exdrazby.cz

% z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny)
k úhradě
nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné
soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové
ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět
veřejné soutěže“)