



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134382

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou a garáží, Staré Hamry

Staré Hamry



8 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Malchar, DiS.

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Plocha dílna:	20 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka se spotřebiči, po dohodě i kožená sedací souprava.
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Zdravotnická zařízení; Pošta; Komplettní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům ve Starých Hamrech nabízí přesně ten typ bydlení, které si lidé často vysní, ale jen málokdy skutečně najdou. Klid, soukromí, čistý vzduch a příroda všude kolem. Stačí udělat pár kroků a jste v lese, kde děti běhají mezi stromy, sbírají šišky a v létě houby, zatímco vy si užíváte ticho, které se dnes už moc nevidí. A přitom jste pořád v centru obce, kde máte po ruce vše potřebné – lékaře, obchod, poštu, restauraci i autobusovou zastávku.

Dům prošel v letech 2005–2010 kompletní revitalizací, takže se o technický stav opravdu není třeba obávat. Byly vyměněny rozvody vody a odpadu, elektroinstalace v mědi, dřevěná eurookna, zateplení vatou i plechová střecha dávají domu jistotu na mnoho dalších let. Dispozice 5+1 je rozložená do přízemí a prvního patra, přičemž každé patro má vlastní koupelnu i WC. Kuchyň je aktuálně v přízemí, ale v patře je připravena kompletní instalace pro druhou – ideální pro dvougenerační bydlení nebo větší rodinu. Celý dům je podsklepený a k dispozici je i garáž.

Velkou předností je moderní energetické řešení, které výrazně snižuje provozní náklady. Fotovoltaická elektrárna s bateriemi (kapacita 11 kW) je teprve dva roky stará a dokáže dům vytápět přes 1000l akumulční nádobu. K tomu jsou na střeše i termické panely pro ohřev užitkové vody a v domě je navíc elektrický bojler. V zimě můžete topit také automatickým kotlem na tuhá paliva s možností spalovat pelety. Celkové měsíční náklady čtyřčlenné rodiny se tak pohybují kolem 5 000 Kč, což je na rodinný dům v horách výjimečně nízké číslo.

Pozemek o rozloze 1 000 m² poskytuje dostatek prostoru pro děti, zahradu i odpočinek. Je tu pergola pro letní posezení a bazén, který má vlastní ohřev pomocí termických panelů. Místo, kde se dá žít venku od jara do podzimu. Místo, kde děti vyrůstají v bezpečí, v přírodě a s prostorem, který dnešní doba tolik postrádá.

Dům je ideální pro rodinu, která chce žít v Beskydech naplno – s přírodou za okny, s občanskou vybaveností na dosah a bez nutnosti dalších investic. Stačí se nastěhovat a začít si užívat život v prostředí, které má atmosféru, klid a kouzlo, jež se nedá koupit nikde jinde.

Pokud vás tento dům zaujal, rádi vás osobně provedeme a ukážeme všechny jeho přednosti přímo na místě. Stačí se ozvat a domluvíme si termín, který vám bude vyhovovat. Zároveň vám umíme zajistit i výhodné financování na míru, aby cesta k vašemu novému bydlení byla co nejjednodušší a bez starostí.