

## Pronájem kancelářského prostoru 167 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Čechova

Čechova, 27201, Kladno

**53 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Vácha Stanislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 167 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kancelářské prostory k dlouhodobému pronájmu s vlastním vchodem s možností parkování na vlastním oploceném pozemku

Prostory s užitnou plochou 167 m<sup>2</sup> se nachází v kladenské čtvrti Kročehlavy, v samostatném objektu občanského vybavení. Dle regulativ vám tyto prostory umožňují vytvořit zde široké spektrum služeb s velkým rozsahem podnikatelských záměrů a využití: obchod, služby, zdravotní služby a ambulance, lékařské centrum, kliniky, showroomy s prodejnou, vzdělání a výchova, sportovní - kulturní, nebo centrum. Součástí prostoru je kuchyňka, pánské a dámské toalety, sprchy a úklidová komora s výlevkou. Objekt je napojen na veškeré IS, má plastová okna, vytápění plynovým kotlem. K těmto prostorům si můžete pronajmout další prostory o velikosti 174 m<sup>2</sup> které jsou situovány přímo pod tímto prostorem, ale díky umístění budovy ve svažitém pozemku nejsou v podzemí. Prostory jsou propojeny schodištěm a mají vlastní vchod z druhé strany objektu. Dále je zde možnost pronájmu plechové haly 8x13 m.