



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00071

Prodej bytu se zahradou 3+kk 66 m², durres, Albánie

durres



120 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu 3+kk, 66 m², zahrada 64 m² - Golem, Albánie

Nabízíme k prodeji moderní apartmán v nově budované rezidenci Liburna v oblíbené přímořské lokalitě Golem (Albánie).

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 65,8 m²

Terasa / venkovní plocha: 64 m²

Podlaží: přízemí (0. patro)

Stav: novostavba – ve výstavbě

Dokončení: začátek roku 2026

Cena: 120 000 €

Dispozice apartmánu:

Apartmán se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny s WC a velmi prostorné terasy s přímým vstupem do zeleně.

Popis nemovitosti:

Rezidence Liburna je moderní projekt s důrazem na kvalitu provedení, komfort a dlouhodobou hodnotu. Dům má výtah a upravené společné prostory. Lokalita nabízí klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od pláže i veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Výhody:

klidná lokalita blízko moře

novostavba s moderním standardem

velká terasa

vhodné pro investici

perspektivní oblast s rostoucí poptávkou