

Prodej, Byt 2+1, 54 m², Pod Koníčky, Klatovy

Pod Koníčky, Klatovy



3 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a útulný byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve zvýšeném podlaží panelového domu s výtahem, v ulici Pod Koníčky v Klatovech. Byt o podlahové ploše 54 m² se sklepem o velikosti 2,5 m², prošel v roce 2019 celkovou rekonstrukcí a je kompletně zařízen, což umožňuje novým majitelům se ihned nastěhovat, nebo ho pronajmout.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací (okna, střecha, zateplená fasáda...) a nabízí tak moderní bydlení s centrálním dálkovým topením a teplou vodou, což přispívá k celkovým úsporám a pohodlí. Tento slunný byt je situován v 1. podlaží z celkových 5, což zajišťuje snadný přístup pro všechny věkové kategorie. Parkování je možné přímo před domem, což je velmi významnou výhodou této lokality.

Dispozici tvoří velký obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně, koupelna, toaleta a prostorná chodba s dostatkem místa pro úložné prostory.

Byt se vyznačuje příjemným a klidným bydlením, které ocení nejen páry, ale i jednotlivci. Díky výborné dopravní dostupnosti, kdy je v blízkosti nejen vlaková a autobusová doprava, ale také MHD, se dostanete snadno do všech částí města. V okolí se nachází nemocnice nebo centrum města, což zajišťuje veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Tato nemovitost je ideální jako vlastní bydlení nebo jako vynikající investice do budoucna. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Samozřejmě pomůžeme i s financováním.