

## Prodej rodinného domu, 2450 m<sup>2</sup>, Děkanské Skaliny

38241, Benešov nad Černou

**23 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Antošová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený penzion Mlýn u dubu v obci Děkanské Skaliny, situovaný na klidné polosamotě u lesíka, s pohodlným příjezdem až k domu. Jedná se o místo s výjimečnou atmosférou, které kombinuje soukromí, přírodu a podnikání.

Dům nabízí ubytování až pro 14 hostů ve dvou prostorných apartmánech v pěti pokojích, z nichž každý je vybaven vlastní kuchyňkou a sociálním zařízením. Dispozice umožňuje komfortní pobyt jak rodinám, tak větším skupinám, přičemž každý apartmán poskytuje dostatek soukromí.

V přízemí domu se nachází společenská místnost s restaurací, která je otevřená nejen pro ubytované hosty, ale i pro veřejnost a návštěvníky z okolí. Na ni navazuje venkovní pergola, oblíbené místo pro posezení při procházkách přírodou i pro hosty penzionu. Pokoje možno rozšířit do připraveného podkroví.

Nemovitost je ideální pro pokračování provozu zavedeného penzionu, případně pro vybudování svatebního penzionu nebo i jako bydlení pro velkou rodinu.

Objednejte si termín prohlídky.