

CENTURY 21

Balance Reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: 972367

Byt 1+1 po rekonstrukci, 40 m² - ideální startovní bydlení i investice | Klatovy, Pod Koníčky

Pod Koníčky, Klatovy



Rezervace



Vyřizuje

Jan Holásek

GSM: +420 720 239 997

E-mail:

jan.holasek@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte první vlastní bydlení, nebo bezpečnou investici s okamžitým potenciálem pronájmu? Nabízíme ke koupi byt 1+1 o výměře 40 m² v oblíbené a vyhledávané lokalitě města Klatovy, ulice Pod Koníčky .

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí v roce 2011, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a bez nutnosti dalších investic. Dispozice je praktická a dobře využitelná jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.

Hlavní výhody bytu:

- Užitná plocha 40 m²
- Sklep o velikosti 4 m² - ideální pro uložení kol, lyží či sezónních věcí
- Plynové vytápění - efektivní a úsporné řešení
- Dům napojen na městský vodovod a kanalizaci
- Výtah v domě, pohodlný přístup bez nutnosti zdolávání schodů

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, poštu, lékaře, školy, sportoviště i služby. Výborná je také dopravní dostupnost - autobusová zastávka v blízkosti domu, rychlé napojení na hlavní silniční tahy.

Cena: 3 100 000 Kč

Financování hypotečním úvěrem je možné, s vyřízením vám rádi pomůžeme.

Byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako stabilní investici. Doporučujeme osobní prohlídku.