

Prodej bytu 2+kk 50 m²

Haštalská, 11000, Praha 1, Praha



12 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: kamenná

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 50 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v historickém pavlačovém domě jen několik minut pěšky od Staroměstského náměstí. Dům před několika roky prošel citlivou rekonstrukcí, byly nově udělány fasády a střecha, částečně odhaleny prvotní zdi, opraveno původní kamenné schodiště a dlažba ve vchodu. Došlo také k renovaci malého vnitřního dvora, ze kterého se vchází do kolárny kočárkárny a kde se nacházejí kontejnery na smíšený odpad, papír a plast. Dům je podsklepený, každý byt má k dispozici sklepní kóji.

Do bytu se vchází z pavlače ve 2. patře. Prostorná předsíň s oknem na pavlač se dá použít i jako obytná místnost. Je v ní kvalitní vestavěná skříň a plovoucí podlaha. Následuje velká kuchyň s obývacím prostorem se dvěma okny do ulice. Na míru vyrobená kuchyň má vestavěnou lednici s mrazákem a myčku nádobí starou 3 roky a též pečící elektrickou troubu a varnou desku. Na podlaze jsou původní parkety, nově renovované v roce 2024. Z obývacího pokoje se vchází do malé ložnice s jedním oknem, u které je nově rekonstruovaná koupelna se záchodem a pračkou. Velikost bytu je 50,5 m², vytápěný je elektrickými přímotopy. Všechna okna v bytě jsou dřevěná, nově repasovaná. Nízký fond oprav, perfektní dostupnost do centra a historická kvalita bytu z něj činí velmi atraktivní objekt na investici nebo pro milovníky staré Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/984120-nabidka-prodej-bytu-hastalska-praha>