



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01370

Pronájem bytu 1+kk 38 m², Kralupy nad Vltavou

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Iryna Koval

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 771 235 455

E-mail:

koval@mamaison.estate

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, částečně vybavený byt 1+kk o velikosti 39 m² s balkonem, nacházející se v moderní novostavbě v Kralupech nad Vltavou. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt je dispozičně velmi prakticky řešen. V předsíni se nachází šatní skříň. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem a WC. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem nabízí moderní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči – sporákem, troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem.

Lokalita nabízí komfortní městské bydlení s výbornou dopravní dostupností. Vlakové a autobusové nádraží je jen pár minut chůze od domu, což umožňuje rychlý a pohodlný dojezd do Prahy a okolních měst. Cesta do centra Prahy vlakem trvá přibližně 30 minut. Díky kvalitnímu provedení stavby a protihlukovým oknům je zajištěn klid a soukromí.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i

zdravotnická zařízení. Pro aktivní životní styl jsou ideální blízké cyklostezky, Vltava a možnosti procházek či sportu.

Zálohy na služby činí 3 800 Kč měsíčně, elektřina je převáděna na nájemníka.

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je k nastěhování ihned.