

Prodej bytu 2+kk 52 m², durres, Albánie

durres



62 600 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk v nově vznikající rezidenci Oriental s bazény v přímořské lokalitě Golem, Albánie.

Základní údaje:

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 47 m²

Podlaží: dle projektu

Stav: novostavba - ve výstavbě

Rezidence

Dispozice:

Apartmán je řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC a balkon/terasa.

Popis nemovitosti:

Rezidence Oriental je moderní developerský projekt v oblíbené části Golemu, v docházkové vzdálenosti od pláže a základní občanské vybavenosti. Projekt je navržen s důrazem na funkční dispozice, kvalitní stavební standardy a dlouhodobou investiční hodnotu.

Splátkový kalendář:

30 % při podpisu rezervační / kupní smlouvy

30 % po 6 měsících

30 % po dalších 6 měsících

10 % při předání klíčů

Apartmán je vhodný jak pro rekreační bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Výhody:

- novostavba
- moderní rezidenční projekt
- blízkost moře
- vhodné jako investice
- perspektivní lokalita