

Byt 3+kk po celkové rekonstrukci s balkonem a garáží - Praha 3 Žižkov

Květinková, Praha 3, Praha



10 799 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Martin Slavev

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777199100

E-mail:

martin.slavev@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi světlý byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v jedné z nejžádanějších částí Prahy 3 - Žižkov, ulice Květinková 6. Byt o celkové ploše 82 m² se nachází v 5. patře domu s výtahem a nabízí balkon, sklep i podzemní garážové stání, což je v této lokalitě výjimečná kombinace.

Dispozice bytu je velmi praktická a poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce. Užiténá plocha bytu činí 71 m² a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a oddělenou toaletu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o velikosti 7 m², který nabízí příjemný prostor pro relaxaci a hezký výhled do okolí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Klimatizace je instalována v obývacím

pokoji a zajišťuje příjemné vnitřní klima zejména v letních měsících. Vytápění bytu je řešeno centrálně dálkově prostřednictvím radiátorů. Přívod vody je z veřejného vodovodu, odpad je napojen na kanalizaci.

Součástí bytu je sklep o velikosti 4 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Další významnou výhodou je podzemní garážové stání, které se převádí na nového majitele formou nájemní smlouvy. Družstvo v současné době neumožňuje vyplacení anuity za garáž, měsíční nájemné činí 800 Kč.

Měsíční náklady na bydlení jsou standardní a činí přibližně 3 000 Kč za fond oprav, 1 600 Kč za vodu a 1 400 Kč za vytápění. Byt se nachází v panelovém domě z roku 1990, který je průběžně udržovaný a disponuje výtahem i bezproblémovým parkováním v okolí domu.

Lokalita Praha 3 - Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost do centra města, blízkost MHD, obchodů, škol, školek i zeleně. Jedná se o vyhledávanou městskou část, která kombinuje klidné bydlení s výhodami širšího centra Prahy.

Byt je v družstevním vlastnictví, přičemž v současné době probíhá převod do osobního vlastnictví. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení/hypotéka, tak i jako zajímavá investiční příležitost do budoucna.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.