



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026001

Prodej inteligentního rodinného domu 186m², pozemek 438m², Líbeznice

Školská, Líbeznice



25 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

[petrasucha.reality@sezna
m.cz](mailto:petrasucha.reality@sezna.m.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Plocha zahrady:	438 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi nadstandardně a kompletně vybavený rodinný dům o dispozici 6+kk, nacházející se v klidné a tiché části obce, ve slepé ulici s minimálním provozem.

Dům s datem dokončení 2014 obklopuje pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a ideální prostor pro relaxaci. Celé okolí domu je velmi klidné, s příjemnými sousedskými vztahy.

Nemovitost je součástí chytré domácnosti, umožňující vzdálené ovládání a monitoring. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém a zabezpečovací systém s alarmem.

Dům má energetickou náročnost třídy A, velmi nízké provozní náklady a je vybaven vestavnými úspornými spotřebiči. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a podlahovým topením v celém domě.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a do pracovny, na který plynule navazuje kuchyň se spíží. Celý prostor působí vzdušně a je doplněn moderními designovými prvky. Dále je zde koupelna se sprchovým

koutem, šatna, technická místnost, vstup do garáže a schodiště do patra.

V patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje, šatna a koupelna s vanou.

Pro pohodlnou práci z domova je k dispozici vysokorychlostní internet bez omezení. K relaxaci slouží terasa se zahradním nábytkem, děti ocení vlastní dětské hřiště.

Parkování je zajištěno v prostorné garáži s přímým vstupem do domu.

Velkou výhodou je možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru s mimořádně nízkou úrokovou sazbou 1,79 %, což může výrazně snížit měsíční náklady na financování.

Seznamte se s domem pomocí přiložené virtuální prohlídky.