



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026001

## Prodej inteligentního rodinného domu 186m<sup>2</sup>, pozemek 438m<sup>2</sup>, Líbeznice

Školská, Líbeznice



**25 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Suchá**

**Tel.:** 702 898 399

**GSM:** +420702898399

**E-mail:**

[petrasucha.reality@seznam.cz](mailto:petrasucha.reality@seznam.cz)  
[m.cz](http://m.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	438 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	438 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi nadstandardně a kompletně vybavený rodinný dům o dispozici 6+kk, nacházející se v klidné a tiché části obce, ve slepé ulici s minimálním provozem.

Dům s datem dokončení 2014 obklopuje pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a ideální prostor pro relaxaci. Celé okolí domu je velmi klidné, s příjemnými sousedskými vztahy.

Nemovitost je součástí chytré domácnosti, umožňující vzdálené ovládání a monitoring. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém a zabezpečovací systém s alarmem.

Dům má energetickou náročnost třídy A, velmi nízké provozní náklady a je vybaven vestavnými úspornými spotřebiči. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a podlahovým topením v celém domě.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a do pracovny, na který plynule navazuje kuchyň se spíží. Celý prostor působí vzdušně a je doplněn moderními designovými prvky. Dále je zde koupelna se sprchovým

koutem, šatna, technická místnost, vstup do garáže a schodiště do patra.

V patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje, šatna a koupelna s vanou.

Pro pohodlnou práci z domova je k dispozici vysokorychlostní internet bez omezení. K relaxaci slouží terasa se zahradním nábytkem, děti ocení vlastní dětské hřiště.

Parkování je zajištěno v prostorné garáži s přímým vstupem do domu.

Velkou výhodou je možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru s mimořádně nízkou úrokovou sazbou 1,79 %, což může výrazně snížit měsíční náklady na financování.

Seznamte se s domem pomocí přiložené virtuální prohlídky.