

## Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**135 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
**Tel.:** 608 940 651  
**GSM:** +420 736 204 402  
**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán 3+kk v žádané rezidenční části Golemu, jen 50 metrů od moře. Nemovitost se nachází ve 3. patře dobře udržovaného domu a je ideální jak pro rekreační bydlení, tak jako investice k pronájmu nebo dlouhodobému pronájmu.

Byt je nezařízený, s praktickým půdorysem: obývací pokoj, samostatné ložnice, koupelna, balkon s výhledem a vlastní sklad / depo - ideální pro uložení sezónního vybavení nebo jako dodatečný úložný prostor.

Výborná poloha - 50 m od moře

2 ložnice + sklad - ideální pro rodinu nebo investici

Dobrá dostupnost a infrastruktura

Bez nutnosti rekonstrukce - připraven k užívání

Dokumentace v pořádku, možnost hypoték