

Pronájem moderního kompletně zařízeného bytu 2+1 na Úvoze

60200, Veverří, Brno

**23 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerce, včetně DPH, bez
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.5.2026. Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 2+1 po kompletní a citlivé rekonstrukci z tohoto roku.

Tento designový byt se nachází v oblíbené lokalitě Veverří, ulice Úvoz.

Byt se nachází v klidném vnitrobloku domů, kde je možné zde i zaparkovat. Dům prošel také revitalizací. Novým výtahem vyjedete do 4.patra cihlového domu.

K dispozici od 1.5.2026

Dispozice:

Vstupní chodba nabízí praktické úložné prostory, příjemné osvětlení. Nádherná kombinace dlažby se dřevem a přírodními barvami, které jsou v určitých prvcích součástí celého bytu.

Toaleta samostatně. Koupelna s vanou, umyvadlem a prostory k uložení jsou důmyslně navrženy.

Kuchyň je orientovaná do vnitrobloku, má velké okno, které zajišťuje krásné světlo. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči nejvyšší kvality. Velká pracovní deska a mnoho skříněk.

Ložnice s renomovanými parketami, prostornou manželskou postelí a nočními stolky. Orientace také do vnitrobloku, okna zajištěna blacklist závěsy. Velmi pěkný pokoj bez skříní. Takto má vypadat Ložnice.

Obývací pokoj je jako jediný pokoj orientovaný do ulice Úvoz a má vstup na balkon. Z balkonu lze sledovat protější

Kraví horu i příjemné uličky v okolí. Venkovní žaluzie jsou součástí tohoto pokoje. V obývacím pokoji se nachází luxusně zatížené klidové místo, posezení určené třeba i k party a nebo sledování televize. Zbývající část tohoto pokoje je vybaven velmi luxusně navrženým šatníkem.

Nájemné 23000,- Kč + zálohové platby cca 3,5tis. elektřina se přepisuje na uživatele bytu. Kauce a provize ve výši jednoho nájmu. (Jsme plátcí DPH.)
K dispozici od 1.5.2026

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.