

Nadstandartní byt v novostavbě 2+kk s terasou, Na Císařce - Praha 5 Smíchov

Na Císařce, Praha 5, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail:

jana.mlcochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandartní a hezky řešený byt s dispozicí 2+kk s terasou, umístěný ve třetím patře cihlové novostavby s výtahem. Nachází se v krásné lokalitě Residence Císařka. Projekt sousedí s parkem Ladronka a je v těsné blízkosti obory Hvězda. V místě zastávka MHD - bus i tram s výborným spojením na metro A Motol nebo metro B Anděl. Řidiči ocení možnost parkování před domem.

Jedná se o malý cihlový dům s nízkým počtem bytů, poskytující maximální soukromí jeho obyvatelům, na patře jsou pouze tři byty. Výhodou je klidná lokalita stranou běžného ruchu velkoměsta. Celý komplex Residence Císařka je pod 24h ostrahou s recepcí!

V bytě se nachází předsíň, ze které se vstupuje do koupelny, ta je vybavena vanou se sprchovým koutem a WC. Hlavní

obytný prostor tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, provedení bílý lak/vysoký lesk, která nabídne dostatek pracovního prostoru i pro náročné kuchaře/kuchařky, nechybí elektrická varná deska s digestoří, elektrická trouba, lednice s mrazákem a myčka. Z obývacího pokoje se vychází na čtvercovou krytou terasu s podlahou z exotického dřeva a krásným výhledem do zeleně přilehlé přírodní rezervace Skalka. V obývacím pokoji je knihovna, sedačka, konferenční stůl a stůl pod televizi. Ze vstupní předsíně se dále vstupuje do samostatné ložnice, kde pro dostatek úložného místa na oblečení slouží velká skříň. Součástí bytu je i samostatná šatna/komora. V bytě je možné ponechat též postel, jídelní stůl se židlemi a televizi.

K dispozici od května 2026

Nájemné činí 23 000 Kč/měsíc. Poplatky spojené s užíváním jsou 6 600 Kč za vodu, vytápění, svoz odpadu a nonstop ostrahu. Elektřina se převádí na nájemce.

Kauce 23 000 Kč

Provize RK 23 000 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.