

## Prodej stavebního pozemku se zděnou garáží, Děčín - Nové Město

Kotlářská, 40502, Děčín



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Holubovská**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 773 776 691

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

**Celková plocha:** 791 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný atraktivní stavební pozemek o výměře 791 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Děčína (Nové Město).

Hlavní přednosti pozemku:

Využití: Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu městského typu maximálně se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Koeficient pro míru zastavitelnosti pozemku je 25%.

Vybavenost: Na pozemku se již nachází zděná garáž s moderními elektrickými vraty o zastavěné ploše 35 m<sup>2</sup>.

Inženýrské sítě: Vodovod, plyn a elektřina jsou na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí realizaci stavby. Odpad lze řešit vlastní ČOV.

Lokalita: Klidná okrajová část obce s výbornou dostupností. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Více napoví osobní prohlídka, tak neváhejte kontaktovat realitního makléře.