

Prodej bytu 2+kk (40m²) v OV, Milovice-Mladá

Slepá, 28924, Milovice



3 899 000 Kč

za nemovitost

+popl. 3800



Vyřizuje

Tomáš Nosek, MBA

GSM: 777 577 976

E-mail:

nosek@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám zprostředkujeme prodej bytu 2+kk (40m²) v OV v Milovicích (Slepá ulice). Jde o bytový dům, který prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí. Bytová bezbariérová jednotka je umístěna v 1NP. Všechny místnosti v bytě jsou samostatné a přístupné z chodby. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je instalovaná kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou. V ložnici je šatní skříň a letiště. V obou pokojích je plovoucí podlaha. Koupelna je se společnou toaletou vyzděná. Je zde instalovaný sprchový kout. Kromě galerie s umyvadlem je zde prostor ještě na automatickou pračku. V chodbě je dlažba. Vstup do domu je prostřednictvím čipu. Sklepní prostor (vyzděná kóje) je umístěn na stejném patře jako bytová jednotka. Při rekonstrukci domu došlo k výměně plastových oken a zateplení celého domu. Dále byla provedena výměna střešní krytiny. Došlo ke kompletní rekonstrukci elektřiny, rozvodů vody a odpadů. Topení je zajišťováno společnou plynovou kotelnou v domě. Dům je umístěn v klidné ulici. Parkování je bezproblémové před domem. Občanská vybavenost (Lidl a Billa) je v docházkové vzdálenosti (3 minuty). Stejně daleko je i poliklinika. Sportovní aktivitu najdete v přílehlém Relax parku (inline dráha, workoutové hřiště, ping-pong, dětské hřiště). Milovice jsou vyhlášeným místem moderního

bydlení ve velmi dobré dojezdové vzdálenosti nejen do Prahy, ale i Mladé Boleslavi, případně do Benátek nad Jizerou. Díky dálnici D10 se dostanete do Prahy (Černý Most) za 25 minut. Případně můžete využít zastávku autobusu, která je kousek od domu. Díky nízkým měsíčním nákladům na bydlení 3.800,Kč je tato nemovitost vhodná nejen jako startovací byt, ale i jako výborná investiční příležitost. Byt se prodává zařízený. S případným návrhem financování vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 27997.