

Prodej rodinného domu, 350 m², Hradešín

28201, Hradešín

**17 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	350 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný dům v obci Hradešín, vhodný pro vícegenerační bydlení i jako investiční příležitost. Dům je dispozičně řešen do dvou podlaží s možností dalšího rozdělení. Spodní patro o dispozici 6+2 disponuje dvěma kuchyněmi a po menších úpravách umožňuje vznik dvou bytových jednotek. Nachází se zde koupelna s vanou, WC, bidet, sauna, podlahové topení, zimní zahrada, technická místnost, prádelna, šatna, spíž, vestavěná skříň a krbová vložka s komínem vyvložkovaným systémem Schiedel. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel a bojler.

Horní patro tvoří samostatná bytová jednotka 5+1 s vlastním vstupem a podružným elektroměrem. K dispozici jsou dvě koupelny (jedna v rekonstrukci), spíž, udírna, příprava na saunu, půda s úložným prostorem, dřevěné stropy a dlažby. Samostatné vytápění a ohřev vody.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, původní jímka cca 4 m³ je vhodná na dešťovou vodu.

PENB bylo B, v současné době se dělá nové PENB.