

## Prodej bytu 3+1 60 m2 Chelčického, Žďár nad Sázavou

Chelčického, 59101, Žďár nad Sázavou



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Renata Švandová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 (s možností převodu do osobního vlastnictví) situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 62,76 m<sup>2</sup>. V této výměře není započtena plocha zasklené lodžie 3,20 m<sup>2</sup>, která k jednotce patří. Dispozice bytové jednotky: kuchyně, tři neprůchozí pokoje, předsíň, koupelna a samostatné WC. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o ploše 2,99 m<sup>2</sup> umístěná v 1. podlaží domu. Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v roce 2019): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahová krytina včetně nivelační vrstvy (plovoucí laminátová/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře, vestavná šatní skříň a šatní stěna v předsíni. V ceně bytu je zahrnuto kompletní vybavení interiéru. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: výměna oken a vstupních portálů, rekonstrukce střechy, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, modernizace výtahů, výměna domovních rozvodů. Výhodná poloha nemovitosti v klidné

části města, s dostatkem zeleně, optimální dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, dětské hřiště, park v sousedství domu, autobusové a vlakové nádraží, MHD, síť obchodů a služeb).