

## Prodej rodinného domu, ulice A.Špetíka, Valašské Meziříčí

A. Špetíka, Valašské Meziříčí



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Krutilek****GSM: +420608050850****E-mail:**[karel.krutilek@re-max.cz](mailto:karel.krutilek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům na ulici A. Špetíka ve Valašském Meziříčí. Dům bezprostředně sousedí a je společnou zdí spojen se sousedním domem do tzv. dvojdomu. Dům se nachází v žádané lokalitě rodinných domů nad sportovním areálem - zimním stadionem. Dům má zastavěnou plochu 119 m<sup>2</sup>, samostatný vchod, zahradu a garáž. Příjezdová komunikace ke garážím sousedících domů je společná. Dispozice domu : suterén : garáž, chodba, kotelna s prádelnou, 3 sklepní místnosti. Přízemí : vstup, chodba, schodiště, obývací pokoj propojený s kuchyní, pokoj, šatna, koupelna s umývadlem, sprchou, wc a bidetem. Podkroví : 3 pokoje, nádherná velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, umývadlem, wc a bidetem a dále malá koupelna s sprchovým koutem, umývadlem a wc . Z obývacího pokoje je přístup na terasu a zahradu.

Dům je zateplený a vytápěn ústředním vytápěním radiátory, zdrojem tepla je plynový kotel. V domě jsou osazena dřevěná euro okna s dvojitým zasklením. Energetická klasifikační třída domu je dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) "C".

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.