

Prodej rodinného domu, ulice A.Špetíka, Valašské Meziříčí

A. Špetíka, Valašské Meziříčí



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Krutilek**GSM: +420608050850****E-mail:**karel.krutilek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům na ulici A. Špetíka ve Valašském Meziříčí. Dům bezprostředně sousedí a je společnou zdí spojen se sousedním domem do tzv. dvojdomu. Dům se nachází v žádané lokalitě rodinných domů nad sportovním areálem - zimním stadionem. Dům má zastavěnou plochu 119 m², samostatný vchod, zahradu a garáž. Příjezdová komunikace ke garážím sousedících domů je společná. Dispozice domu : suterén : garáž, chodba, kotelna s prádelnou, 3 sklepní místnosti. Přízemí : vstup, chodba, schodiště, obývací pokoj propojený s kuchyní, pokoj, šatna, koupelna s umývadlem, sprchou, wc a bidetem. Podkroví : 3 pokoje, nádherná velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, umývadlem, wc a bidetem a dále malá koupelna s sprchovým koutem, umývadlem a wc . Z obývacího pokoje je přístup na terasu a zahradu.

Dům je zateplený a vytápěn ústředním vytápěním radiátory, zdrojem tepla je plynový kotel. V domě jsou osazena dřevěná euro okna s dvojitým zasklením. Energetická klasifikační třída domu je dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) "C". Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.