

Pronájem prostorného bytu 2+kk, 85 m² + balkon 2 m², Praha 8-Karlín, ul. Sokolovská

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ domovní služby 1403
Kč/měsíc/osoba + elektřina
a plyn převodem



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchanek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.5
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke dlouhodobému pronájmu od 1.2.2026 Vám je k dispozici tento mimořádně prostorný byt 2+kk o ploše 85 m² + balkon 2 m², situovaný v atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín, ulice Sokolovská. Stanice metra Florenc (linky B i C) je vzdálena pouhé 4 minuty chůze.

Byt se nachází ve 4. patře (z celkových 5) udržovaného secesního domu s novým výtahem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon je orientován na sever do klidného vnitrobloku, ložnice směřuje na jih do ulice Sokolovská. Interiér je světlý a vzdušný díky velkým dřevěným špaletovým oknům a nadstandardní výšce stropů 3,5 m.

Koupelna je vybavena vanou a velkým oknem se zachovaným soukromím, toaleta je samostatná. Vytápění a ohřev vody

zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. V obytných místnostech jsou na podlahách parkety, v ostatních částech bytu keramická dlažba.

Byt je nabízen jako nezařízený nábytkem (v bytě zůstane velká šatní skříňová stěna). Součástí rohové kuchyňské linky je myčka nádobí, elektrická trouba se sklokeramickou varnou deskou, digestoř a lednice s mrazákem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.