

Moderní krásný dům s bazénem 5+kk, 240 m² Velké Popovice

Na Větrově, 25169, Velké Popovice



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radvan Zvolánek
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1005 m ²
Plocha zahrady:	856 m ²	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk, zkolaudovaný v roce 2021, nacházející se v klidné rezidenční části obce Velké Popovice. Dům je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Interiér je světlý a prakticky řešený. Obývací pokoj s velkým jižně orientovaným oknem a elektrickými žaluziemi zajišťuje příjemné klima po celý rok, bez nutnosti klimatizace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností dálkového ovládání, podlahové topení je v koupelnách, v patře doplněné radiátory. Součástí domu je udržovaná zahrada s bazénem, vybaveným výkonným tepelným čerpadlem pro rychlé vyhřátí vody. K dispozici je vlastní vrt s retenční nádrží, příprava na závlahu, bioklimatická pergola s elektrickým screenem a praktický zahradní domek. Dům nabízí vysoký standard bezpečnosti a technického zázemí včetně kamerového systému, alarmu, bezpečnostních trojskel, třífázového napětí v garáži s možností wallboxu a parkování až pro tři vozy před garáží. Velké Popovice jsou klidnou a vyhledávanou lokalitou s dobrou dostupností do Prahy. Ideální volba pro rodiny, které hledají moderní bydlení bez kompromisů.