

Prodej bytu 2+1 75 m² v Javorníku, okr. Jeseník

Svatopluka Čecha, Javorník

**2 880 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Guzej**Tel.:** 733 331 325**GSM:** 733 331 325**E-mail:**filip.guzej@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 75 m², situovaný v klidné části malebného města Javorník, v Olomouckém kraji. Tento dobře udržovaný byt je ideální volbou jak pro bydlení, tak pro investici a pronájem.

Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, která je dostupná do 5 minut chůze. V okolí najdete školy, obchody a další služby, což zajišťuje pohodlné a komfortní bydlení pro jednotlivce i rodiny.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem pro příjemné večery, dvě komfortní ložnice a krásnou koupelnu se sprchovým koutem. Kuchyně je vybavena spíží, což usnadňuje uskladnění potravin a potřebných věcí. Obrovskou výhodou jsou také prostory, které zahrnují prostornou půdu a cihlový sklep, ideální pro skladování. K dispozici jsou také tři venkovní koje.

Vytápění zajišťuje klimatizace, která funguje i jako chlazení v letních měsících. Vodovod a kanalizace jsou napojeny na veřejné sítě, což umožňuje bezproblémové užívání.

Javorník je obklopen nádhernou přírodou a Rychlebskými horami, což nabízí široké možnosti pro turistiku a cyklistiku

po celý rok. Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě nebo investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Tato nemovitost má potenciál stát se vaším novým domovem nebo výnosnou investicí!