



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: H84y/24

Rodinný dům s komerční částí - Kšice, okr. Tachov

34901, Kšice



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Celková plocha:	136 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní, prostorný rodinný dům s vlastní saunou, velkou garáží - dílnou a bez dalších investic? Nabízíme Vám ke koupi patrový dům, který se nachází v centru malé obce Kšice, vzdálené jen 5 km od Stříbra a 37 km od Plzně. Částečně podsklepený dům prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací. Celková obytná plocha domu činí 136 m². Přízemí domu tvoří vstupní chodba, pokoj (či pracovna), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC, kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice, chodba, komora a obývací pokoj s krbem. V podkroví, kam vede betonové schodiště obložené dubovým dřevem, se nachází obývací pokoj, dvě ložnice, malá kuchyňka a koupelna s vanou, umyvadlovou skříňkou a WC. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektrina). K dispozici je i vlastní studna. Dům je vytápěn elektrickým kotlem. V přízemí je podlahové topení a v podkroví klasická topná tělesa. K dispozici jsou i krbová kamna v obývacím pokoji. Vnější povrch stěn je izolovaný minerální vatou a omítaný probarvenou omítkou. Krytinu střechy tvoří tašky Bramac. Na dům navazuje velká garáž - dílna o výměře 57 m², která disponuje vlastní montážní jámou a průmyslovými, elektrickými garážovými vraty. Garáž je vytápěná a je sem zavedená voda. Na zahradě před domem stojí zahradní domek (26 m²), kde se nachází prostorná finská sauna, sprchový kout a relaxační prostor. Na zahradě je k dispozici velké garážové stání pro 5 automobilů. Část stání je možné upravit na zahradní pergolu. Velká část pozemku je opatřena zámkovou

dlažbou, zbývající část je zatravněná. Vjezdová, dvoukřídla, elektrická vrata. Zastávka autobusu se nachází jen 100 m od domu. Koupí objektu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám naše RK pomůže zdarma realizovat. Dům je vhodný k trvalému bydlení pro větší rodinu či vícegenerační bydlení nebo pro bydlení v kombinaci s podnikáním, např. autodílna, pneuservis atd. Dům lze též využít jako penzion či prázdninový dům k pronájmu. V obci Kšice se nachází obecní úřad, obchod, fotbalové a dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost a pracovní možnosti se nachází jen 5 km vzdáleném městě Stříbře. V okolí obce krásná příroda (lesy, cyklotrasy atd.). Pro více informací volejte 606 628 181.