

Prodej rodinného domu, 135 m², Chroboly

38404, Chroboly

**14 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zpěvák Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	135 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný dům na úplné samotě u lesa v Chrobolech. Cihlová stavba o dispozici 5+kk s užitnou plochou 135 m² stojí na rozlehlém pozemku 9 715 m², který zaručuje absolutní soukromí. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, pokoj pro hosty a koupelna. Patro nabízí tři prostorné ložnice a druhou koupelnu. Dům je ve velmi dobrém stavu, připraven k nastěhování. O komfort se stará úsporné tepelné čerpadlo a stylová kachlová kamna s výměníkem napojená na radiátory i ohřev vody. Díky náletovým dřevinám na vlastním pozemku máte k dispozici nevyčerpatelný zdroj paliva. Velkým benefitem je rozloha a charakter pozemku, který nabízí možnost výstavby další budovy. Nemovitost v čisté přírodě Šumavského podhůří s výbornou dostupností do Prachatic či Krumlova je ideální pro rodinné bydlení, rekreaci i investiční záměr. Pozemek je veden jako trvalý travní porost a skýtá maximální svobodu využití. Přijďte se o výjimečnosti tohoto místa přesvědčit osobně.