

## Prodej, byty/3+1, 68 m<sup>2</sup>, Komenského 598, 69144 Lednice, Břeclav [ID 80790]

Komenského, Lednice



**4 142 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v obci Lednice.

Byt dříve prošel rekonstrukcí, nyní je v udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, dvě samostatné ložnice, kuchyni, spíž, koupelnu a oddělené WC. Díky střešním oknům je byt příjemně prosvětlený po celý den.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, komfort v letních měsících zvyšuje klimatizační jednotka. K bytu náleží sklep a vlastní vyhrazené parkovací místo, což je v této lokalitě významná výhoda. Byt se prodává částečně vybavený.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 400 Kč. Termín předání je na vzájemné dohodě.

Lednice patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy - nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací a kaváren a především jedinečné okolí zapsané na seznamu UNESCO. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dlouhodobého či rekreačního pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.