

Prodej bytu 3+1, 74 m², Strašnice - klid, zeleň a skvělá dostupnost

Na hroudě, Praha 10, Praha

**9 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Holub

Tel.: 245 006 452

GSM: +420603460141

E-mail: jakub@amadia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 74 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu ve vyhledávané lokalitě Praha - Strašnice.

Byt je v dobrém udržovaném stavu, vhodný k okamžitému bydlení nebo jako ideální základ pro rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou předností jsou zachovalé parketové podlahy a praktická dispozice s orientací na jih a sever, která zajišťuje dostatek světla po celý den.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny a stoupačky, výtah, zateplení, nová okna a další úpravy, díky nimž nabízí komfortní a úsporné bydlení. Budova má 5 nadzemních podlaží.

Velkým benefitem je krásný a klidný vnitroblok s dětským hřištěm, který poskytuje příjemné místo k odpočinku i bezpečný prostor pro děti.

Lokalita nabízí výjimečnou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost:

metro Strašnická cca 8 minut pěšky

park Gutovka cca 4 minuty pěšky

v okolí Vinohradská nemocnice, školy, plavecký bazén, zimní stadion, sportovní hala, lezecké centrum, atletický stadion

Měsíční poplatky činí 5 870 Kč.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a zástav, připraven k bezproblémovému převodu.

Tato nabídka je ideální volbou pro rodinné bydlení, páry i investory, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do centra Prahy.