

## Pronájem komerční haly v Rousínově

Zahradní, Rousínov



**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**David Jelínek**

**GSM:** +420 603 424 049

**E-mail:**

[david.jelinek@insieme.cz](mailto:david.jelinek@insieme.cz)

|                               |                                      |                      |                 |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 276 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh objektu:</b> | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                          | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                    |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu funkční a dobře dostupný komerční objekt o celkové výměře 276 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu v Rousínově. Prostor je zkolaudovaný jako stavba pro výrobu a skladování, dříve byl využíván jako sklenářství. Primárně je určen pro lehkou průmyslovou výrobu, drobné řemeslné provozy a skladování.

Hlavní parametry:

- Objekt se skládá z výrobního prostoru, kanceláře, kuchyňky a sociální zázemí se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.
- 2 skladové prostory/garáže
- Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace.
- Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
- Vytápění kamny na tuhá paliva a klimatizací (možnost instalace el. přímotopů).

???? Bezpečnost:

Objekt je kompletně oplocený a nachází se v uzavřeném areálu.

Plánuje se instalace kamerového bezpečnostního systému, který dále zvýší úroveň zabezpečení.

???? Dopravní dostupnost: Výborná poloha s rychlým napojením na dálnici D1 – ideální pro logistiku i denní dojíždění.

???? Dostupnost: ihned

???? Parkování: V areálu - pohodlný přístup pro zaměstnance i zákazníky.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Prostor s potenciálem, který může růst spolu s vaším podnikáním.