



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26-06-004

## FM Staré město vícegenerační rodinný dům se zahradou

Na Baštici, Staré Město



**5 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Pouč**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420730443343

**E-mail:**

[petr.pouc@ochodekestates.cz](mailto:petr.pouc@ochodekestates.cz)

|                        |                               |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 241 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1371 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1371 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                  |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - plynové            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáme vizionáře, který v tomto domě uvidí jeho potencial! Dům by si zasloužil rekonstrukci a jeho stavební řešení vyloženě vybízí k vybudování více bytových jednotek.

Tento dvoupatrový rodinný dům je momentálně dispozičně řešen jako 7 + 1 o užitné ploše cca 230 m<sup>2</sup>. Samozřejmostí je sklep po celé ploše objektu, jehož součástí je také prostor bývalé prádelny se samostatným vchodem.

Jakmile vstoupíme, ocitneme se ve vstupní chodbě, kde budete mít na výběr kam se vydat. Možnosti tu máte hned čtyři.

Dveře po Vaší levé ruce (při pohledu od dveří) Vás zavedou do prvního ze tří pokojů, jenž se v tomto patře nacházejí.

Všechny pokoje v tomto patře jsou průchozí, tudíž budete-li pokračovat stále vpřed vrátíte se na chodbu z které jste vyšli. To nás vrací k rozhodnutí, jakým směrem se vydat tentokrát. Vydáte-li se zpět po svých stopách, tak tentokrát začnete v kuchyni a dále se bude celý proces opakovat.

Třetí možností, kam se vydat jsou schody, které nás zavedou do patra. V patře jsou šestery dveře. Nalezneme tu čtyři neprůchozí pokoje, šatnu a vstup na terasu. Je nutné zmínit že jeden pokoj je připraven na vybudování kuchyně. Poslední možností jsou dveře umístěné pod schody, které nás zavedou do prostorného suterénu. Suterén je opět rozdělen na několik menších místností a zároveň zde naleznete technické vybavení domu jako je plynový kotel, vodárna, bojler a další. Dále je zde přístup do garáže, která je přístupná přímo z ulice.

Součástí domu je také zahrada o ploše cca 1200 m<sup>2</sup>, kde je možné si vybudovat zázemí pro odpočinek po každodenním shonu. Zahradu od domu odděluje menší hospodářsko/technická budova, jejíž součástí jsou další dvě garáže.

Prostě úplně obyčejný domeček, který čeká na svého nového majitele, který mu dá příležitost opět zazářit.

Jestli vás tato nemovitost zaujala, zavolejte si o termín prohlídky. Rád vás tu provedu!

Pozn: Cena k jednání.

Uvedená cena je BEZ zprostředkovatelského poplatku ve výši 3 % + DPH. Financování pomůžeme zajistit. Energetický štítek prozatím uvádíme G