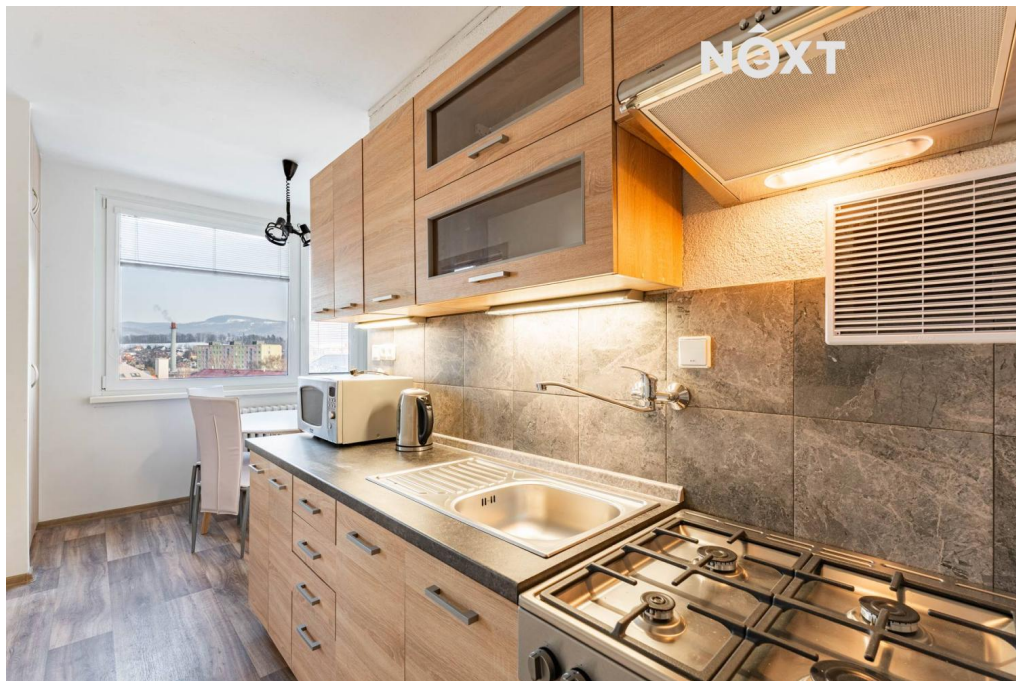


## Pronájem byt 3+1, 75m<sup>2</sup>

Revoluční, 78701, Šumperk



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a prakticky řešené bydlení v klidné lokalitě a zároveň v docházkové vzdálenosti do centra města? Tento byt o dispozici 3+1 je ideální volbou pro dlouhodobé bydlení.

Byt o výměře 75 m<sup>2</sup> se nachází ve 8.NP panelového domu s výtahem. Vstupní dlouhá chodba nabízí přístup do obývacího pokoje, dalšího pokoje, kuchyně, komory a samostatného WC. Z kuchyně je dále vstup do koupelny a ložnice.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou, špajzem a jídelním stolem se židlemi. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, zrcadlem a pračkou. Největší místností bytu je světlý obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a nádherný výhled na Jeseníky. Velkým praktickým benefitem je komora umístěná v chodbě bytu, ideální pro uskladnění věcí.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně z teplárny, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, mateřská i základní škola a centrum města. Parkování je možné přímo u domu.

Nájemné je stanoveno na 12.000 Kč + cca 4.800 Kč tvoří zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu. Vratná

kauce činí 25.000 Kč a provize realitní kanceláři 12.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je připraven k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115883.