

Prodej chaty 57 m², Ivančice

Ivančice



2 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail:

marek.trecha@jrsreal.cz

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	57 m ²
Plocha parcely:	57 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji udržovanou chatu o celkové užitné ploše cca 57 m², situovanou v chatové oblasti v Ivančicích nedaleko Brna. Chata je prakticky rozdělena na dvě části, které nejsou průchozí. Levá část chaty je obytná. Vchodové dveře vedou přímo do hlavní obytné místnosti, kde se nachází kuchyně s obývacím pokojem. Z této místnosti je vstup do koupelny vybavené toaletou, umyvadlem a vanou. Po schodech se dostaneme do podkroví, které je využíváno jako prostorná ložnice s jednolůžkovou a dvoulůžkovou postelí. Pravá část chaty je v současnosti využívána jako skladový prostor, nicméně nabízí možnost přestavby na další obytnou část, například pokoj pro hosty či zázemí pro rodinu. U chaty vede vodovodní řád, který je vedený v komunikaci před pozemkem. Vytápění je řešeno pomocí krbových kamen a přímotopů, což zajišťuje dostatek tepla i v chladnějších měsících. Ve venkovní části je k dispozici příjemné posezení s venkovním krbem, ideální pro relaxaci a

trávení volného času. Chata se nachází v těsné blízkosti řeky, která podtrhuje klidnou rekreační atmosféru místa. V případě zájmu kontaktujte makléře.