

Prodej - Byt 2+kk Říkovice, okr. Přerov

75118, Říkovice



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Beták

Tel.: 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:

info@betak-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt vhodný pro investici nebo vlastní bydlení v menším bytovém domě na vesnici? Pak právě Vám nabízím ke koupi v exkluzivním zastoupení majitele byt 2+kk v osobním vlastnictví v obci Říkovice. Byt 2+kk o výměře 50 m² se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu a na své dispozici nabízí obývací pokoj s propojenou kuchyní, místnost s možností využití na ložnici, dětský pokoj, pracovnu, šatnu, zděnou koupelnu a WC. K bytu také patří sklep o výměře 9 m². Bytový dům se nachází v klidné části obce a má k dispozici vlastní pozemek s možností parkování přímo u domu. Byt je v původním stavu, je zde kuch. linka, vana, WC, lino, omítky, žaluzie. Dům prošel na přelomu roku kompletní rekonstrukcí včetně zateplení fasády, nové střechy, společných rozvodů elektřiny a vody. Topení je nyní řešeno formou kamen na tuhá paliva a je možnost se napojit na plyn nebo zvolit el. přímotopy. Měsíční náklady činí 3300,-Kč. Obec Říkovice se nachází cca 9 km od Přerova a má výbornou dostupnost jak do města, tak i na blízkou dálnici. Financování je možné s pomocí hypotečního úvěru. Zvu Vás tímto na prohlídku.