

## Prodej pozemku k výstavbě rodinného domu - Cítoliby

Cítoliby



**3 600 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**[lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 172 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme pozemek nacházející se v obci Cítoliby, cca 2 km od okresního města Louny. Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost - škola, školka, hřiště, obchod atd. Pokud by vám chyběla kultura nebo supermarket, jste za pár minut ve městě.

Dle územního plánu je plocha pozemku označena jako BI.2/4, plochy bydlení individuální v rodinných domech - vesnické. Maximální výška zástavby dle podmínek prostorového uspořádání je maximálně jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví. Velikost pozemků v zastavitelných plochách min. 700 m<sup>2</sup>, max. 1200 m<sup>2</sup>.

Nároky na dopravu v klidu pro rodinný dům: min. 2 parkovací místa pro osobní automobily na vlastní stavební parcele, z toho 1 v garáži nebo přístřešku.

Díky napojení na D7 výborná dostupnost do Prahy.

Pokud chcete bydlet v klidném prostředí a zároveň mít krátkou dojezdovou vzdálenost do města, neváhejte, a informujte se co nejdříve. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.