

Pronájem komerčních prostor 41 m2 s parkováním, ul Dobrovodská

Dobrovodská, České Budějovice

**10 000 Kč**

za měsíc

+ energie- dle druhu podnikání



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420721865568**E-mail:**hana.zankova@re-max.cz

Plocha kanceláři:	41 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný komerční prostor o ploše 41 m2 s jedním parkovacím místem na Dobrovodské ulici.

Prostor o ploše 41 m2 je rozdělen na dvě části a má vlastní sociální zařízení (WC). V zadní části prostoru bude osazen dřez s kuchyňskou skříňkou.

Přední (hlavní) prostor o velikosti 28 m2 má vstup přímo z ulice a výkladní skříň. Zadní část prostoru má plochu 12 m2. Do prostoru je možné vstoupit také bočním vchodem.

Jedno parkovací místo je v ceně pronájmu. Parkoviště se nachází na soukromém pozemku, za garážovými vraty. Uvedený energetický štítek je před rekonstrukcí.

V případě zájmu lze pronajmout další parkovací místo na dvoře domu za 1.500,- Kč/měsíc

Dům je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodu. Energie dodávané do prostoru jsou měřeny samostatně.

Nájemné 10 000,- Kč + zálohy na energie (elektřina, voda, teplo) - dle druhu využití prostoru- cca 3.000,-/měs.

Vratná kauce 20 000,- Kč.

Poplatek RK 10 000,- + 21% DPH.