

Prodej polyfunkčního domu, 18 jednotek, ul. Vrchlického 354, Konice u Prostějova

Vrchlického, 79852, Konice



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Tipoa
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 724 772 446
E-mail: simona@bravis.cz

Plocha parcely:	2091 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou investiční příležitost s garantovaným výnosem?

Nabízíme Vám k prodeji polyfunkční dům v lokalitě Konice u Prostějova, který je v současnosti úspěšně provozován jako dům pro seniory.

Tento polyfunkční dům nabízí 18 plně funkčních jednotek s možností okamžitého pronájmu nebo pokračování v současném konceptu.

Jedná se o udržovanou nemovitost s užitnou plochou přibližně 1024 m² se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím.

- 1.NP 361m²
- 2.NP 355 m²
- 1.PP 308 m²

Pozemek má rozlohu 2091m² a prostorný dvůr za domem je možné využít k parkování vozů.

V domě se nachází 18 jednotek, které aktuálně slouží k ubytování seniorů.

- 15 jednotek o dispozici 1+kk
- 3 jednotky o dispozici 2+1

V 1. PP polyfunkčního domu jsou umístěny komerční prostory, které lze využít k pronájmu jako tělocvičnu, kadeřnictví, masážní salon a další služby.

Kotelna s vytápěcím systémem.

4 plynové kotle v kaskádovém zapojení.

Ohřev teplé vody zajištěn prostřednictvím zásobníkových binárních ohřivačů napojených na kaskádu kotlů.

Systém zajišťuje efektivní a ekonomický provoz celého objektu.

Zastřešení provedeno mansardovou střechou

Objekt není zahrnutý do seznamu památkově chráněných staveb – žádná omezení při rekonstrukcích!

Investiční potenciál:

Tato nemovitost nabízí několik atraktivních možností využití:

1. Pokračování v pronájmu jako dům pro seniory – stabilní a dlouhodobý příjem s rostoucí poptávkou
2. Pronájem jednotlivých jednotek – po drobných úpravách ideální pro běžný bytový fond
3. Kombinovaný provoz – část bytů pro seniory, část pro standardní nájemníky
4. Přestavba tělocvičny na další bytové jednotky pro zvýšení výnosnosti
5. Využití jako ubytovací zařízení pro pracovníky firem v regionu

Konice u Prostějova je klidné městečko s výbornou dostupností všech služeb a občanské vybavenosti. Nachází se v blízkosti Prostějova – dynamického města s bohatým kulturním a společenským životem. Lokalita nabízí perfektní spojení klidu venkovského prostředí s dostupností městské infrastruktury.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem a možností okamžitého zhodnocení vaší investice. Počet podobných nabídek na trhu je velmi omezený!

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám poskytneme všechny další informace, detailní dokumentaci a odpovíme na veškeré Vaše dotazy.