



ŠTARHOVÁ REALITY & FINANCE

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 3

Pozemek-stavební parcela, 843 m²

Lázná, 28201, Doubravčice



5 800 000 Kč
za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Maryla Štarhová

Tel.: +420 602714299

GSM: +420 739548633

E-mail:

m.starhova@icloud.com

Celková plocha: 843 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde může vyrůst váš nový domov ? Máme pro Vás řešení - stavební pozemek 843 m² v obci Doubravčice, lokalita Na Čihadlech. Klidné a bezpečné místo, kde může vaše rodina opravdu zapustit kořeny. Oblíbená lokalita Na Čihadlech v Doubravčicích je totiž vyhledávaná především rodinami s dětmi.

Pozemek je plně připraven k výstavbě rodinného domu. Voda, elektrina i kanalizace jsou již součástí pozemku, což znamená méně starostí a rychlejší cestu k vlastnímu bydlení. Jako příjemný bonus je k dispozici projekt rodinného domu od společnosti CANABA, který lze využít, případně se nechat inspirovat.

Doubravčice by jste hledali v prostředku pomyslného trojúhelníka spojující Český Brod, Říčany a Kostelec nad Černými Lesy. Jsou moderní, rozvíjející se obce s přátelskou komunitou, dostatkem zeleně a zázemím, které rodiny skutečně ocení. V obci již funguje moderní mateřská škola a v prosinci 2026 bude otevřena nová základní škola, takže děti mohou vyrůstat a vzdělávat se doslova pár kroků od domova.

Lokalita nabízí klid venkova, ale zároveň výbornou dostupnost do větších měst:

- Praha přibližně 25 minut
- Kolín cca 15 minut
- Říčany kolem 20 minut

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí svým dětem dopřát bezpečné prostředí, prostor pro hry i budoucnost a přitom neztratit kontakt s městem.