

Pronájem komerčních prostor 220 m² - sklad / výroba / dílna, Hostomice pod Brdy

Tyršovo náměstí, 26724, Hostomice



25 000 Kč

za měsíc

+ služby, kauce a provize RK



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	220 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rozsáhlé komerční prostory o celkové výměře cca 220 m² v Hostomicích pod Brdy, vhodné pro skladování, lehkou výrobu, dílnu, servisní provoz nebo kombinaci s administrativním zázemím. Prostory disponují sklepními prostory pro skladování či přípravu - k dispozici shoz pro zásobování, 1. NP se dvěma stupy (vstup do případné prodejny) a druhý vstup, který může prostory rozdělit na dvě samostatně funkční podlaží. Ve 2.NP se nacházejí prostory vhodné buď pro kanceláře, sklady případně jde zde také možné bydlení, ale v takovém případě jsou investice a rekolaudace nezbytnou součástí. Prostory se nachází v uzavřeném areálu sousedícím s přilehlým supermarketem s přímým přístupem a možností parkování přímo u objektu. Dispozice a využití:- hlavní otevřené prostory vhodné jako sklad / výroba- samostatné místnosti využitelné jako zázemí, dílna, kancelář- sociální zázemí- možnost flexibilního využití dle potřeb nájemce Prostory jsou vyklizené, suché a připravené k okamžitému užívání. Prostory jsou dále také možné využít jako prodejna a s přímým prodejem

zákazníkům a také je zde možnost vybudovat venkovní sezení. Technické informace: užitná plocha cca 220 m², elektrina 230 V, voda, kanalizace, k dispozici přípojka plynu, pevné podlahy (dlažba / beton), dobrá světlá výška, snadný přístup i pro dodávky. Bezproblémový příjezd vhodný i pro zásobování a vlastní parkování přímo u objektu. Hostomice pod Brdy - klidná obec s dobrou dostupností do okolních měst, vhodná pro podnikání bez omezení rezidenční zástavbou. Cena nájmu činí 25 000,- Kč za měsíc + energie. Kauce jednoměsíční nájemné a provize RK jeden měsíční nájem + 21% DPH. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prostory jsou k dispozici ihned. Půdorysy najdete na konci fotogalerie.