

Prodej rodinného domu před kompletní rekonstrukcí / stavebního pozemku

U Louže, Třebotov



Nevedeno za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail:

michaela.bohatova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	135 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla ke koupi dům/pozemek v Třebotově, kde budete mít svůj klid a zároveň jste za necelé 4 km v Praze.

Dům byl dokončen v roce 1990 a přibližně posledních 10 let nebyl nijak udržován ani rekonstruován. Nemovitost je ve stavu vhodném ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a následné výstavbě nového rodinného domu - pro inspiraci jsem vám připravila vizualizaci. Po odstranění stávající stavby je možné plynule navázat novou výstavbou.

Na pozemek jsou přivedeny veškeré základní inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod a obecní tlaková kanalizace. Pozemek je svažité, se zahradou o celkové výměře 513 m². Zahrada je dlouhodobě neudržovaná, aktuálně probíhá její vyklízení, nicméně je třeba počítat s větší úpravou terénu.

Třebotov je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou v opravdu těsném dosahu Prahy, která kombinuje klidné rezidenční prostředí s velmi dobrou dostupností do hlavního města. Obec je oblíbená jak pro rodinné bydlení, tak z pohledu investic do nové výstavby.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.