

Prodej, byt 3+kk, Vestec, 67 m²

Ve Stromkách, Vestec



9 997 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: 606 113 100

GSM: +420605288515

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	202 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt, který vám nabídne pohodlí rodinného domu, soukromí a klid, tato nabídka vás určitě zaujme. Byt 3+kk o podlahové ploše 67,59 m² s terasou 4,81 m² a dvěma předzahrádkami (106 m² a 24 m²) a sklepem se nachází v ulici Ve Stromkách ve Vestci u Prahy. Umístěn je v 1. podlaží v dvoupatrovém komorním bytovém domě z roku 2001, který má pouze 12 jednotek.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se přes zimní zahradu dostanete na západně orientovanou předzahrádku o velikosti 106 m². Ta nabízí příjemné posezení, dostatek soukromí a možnost trávit čas venku prakticky od jara do podzimu.

Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, takže vás nečekají žádné zásadní investice.

Byt má další 2 samostatné pokoje. Jeden je hlavní ložnicí – orientovanou do větší zahrady a druhý je dětský pokoj orientovaný do ulice, na ten na ten navazuje druhá předzahrádka o velikosti 24 m². Koupelna prošla rekonstrukcí před čtyřmi lety a je vybavena rohovou vanou se sprchovou zástěnou a závěsným WC. Součástí je i komora v bytě a sklep hned vedle bytu.

Parkování je pohodlné na veřejných místech na ulici před domem.

Vestec je velmi oblíbenou lokalitou přímo za hranicí hlavního města. Najdete zde mateřskou školku, supermarket Albert, oblíbenou restauraci U Klimešů či útulné bistro Borgo. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost – autobusové linky vás dovezou na metro Opatov za 15 minut, autem se do centra Prahy dostanete zhruba za půl hodiny. Pokud dáváte přednost přírodě a aktivnímu odpočinku, okolí Vestce nabízí pestrou škálu možností – od procházek u místního rybníka, přes originální Vesmírnou cyklostezku až po sportovní a relaxační vyžití v nedalekých Průhonicích s jejich známým parkem a zámeckým areálem. Díky kombinaci občanské vybavenosti, blízkosti přírody a pohodlného spojení do Prahy jde o místo, které si rychle oblíbíte.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.