

Prodej byt 3+kk, 74

Škvorecká, 25082, Úvaly



8 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ledvina

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno otevřete dveře na 61 metrovou zatravněnou střešní terasu, děti vyběhnou bosky na trávu a vy si v klidu uvaříte kávu. Přesně takhle pocit nabízí byt 3+kk v Úvalech na Škvorecké, který kombinuje prostor, soukromí a každodenní praktičnost rodinného bydlení – jen půl hodiny od centra Prahy a s výborným vlakovým spojením.

Samotný byt je promyšlený tak, aby fungoval v běžném rodinném provozu. Světlý obývací prostor s kuchyní tvoří přirozené centrum domova, kde se setkáváte, jíte i odpočíváte. Dvě samostatné ložnice dávají každému členu rodiny vlastní klidný prostor – dětem na hraní i učení, rodičům na odpočinek. Dřevěné podlahy dodávají interiéru teplo, elektrické předokenní žaluzie zase pohodlí a kontrolu nad světlem i soukromím. Dům z roku 2019 je ve velmi dobrém stavu, vytápění tepelným čerpadlem a v energetické třídě C – provozně rozumný i do budoucna.

Terasa je kapitola sama pro sebe. Nejen rozšíření bytu, ale plnohodnotný venkovní prostor, kde může vzniknout zahrada, herní zóna i místo pro letní večere. Soukromí nahoře, klid kolem domu a parkovací stání přímo před vchodem – věci, které se rychle stanou samozřejmostí, ale při hledání bydlení rozhodují.

Úvaly jsou dnes plnohodnotným místem pro rodinný život. Kompletní občanská vybavenost, příroda na dosah, malebné centrum obce a rychlá dostupnost Prahy vlakem i autem. Lokalita, která vám umožní žít klidněji, aniž byste se museli vzdát městských možností.

Jediný způsob, jak zjistit, jestli je tenhle byt správným domovem právě pro vaši rodinu, je vidět ho naživo. Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku - rád vám ho ukážu v klidu a bez spěchu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115962.